



AGENDA

Reunión ordinaria

Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno

Miercoles, 20 de agosto de 2025 • 6:00 p.m.

Reno City Council Chamber, One East First Street, Reno, NV, 89501

Comisionados			
David Giacomini, Presidente 326-8859			
Jacob Williams, Vicepresidente	326-8861	Tina Gonfiantini	326-8863
Manny Becerra	326-8860	Kerry Rohrmeier	326-8864
Christina Del Villar	326-8862	Alex Velto	326-8858

Aviso Público: Se ha publicado una copia física de la agenda presente en el ayuntamiento de la Ciudad de Reno, ubicada en One East First Street, Reno, Nevada 89501, en conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada (*Nevada Revised Statutes*, NRS). Asimismo, se ha publicado una versión electrónica de la agenda presente, en conformidad con dicho Capítulo, en <http://www.reno.gov>, y en <https://notice.nv.gov/>.

El público en general podrá escuchar y mirar la asamblea de forma virtual, registrándose con anticipación en el siguiente enlace:

<https://links.reno.gov/PC082025>

Adaptaciones: Se tomarán las medidas necesarias para asistir y brindar las adaptaciones necesarias a personas con alguna capacidad de desarrollo que deseen asistir a la reunión. Les pedimos que se comuniquen con Cali Shy, llamando al (775) 895-9019 con anticipación para que se puedan tomar las medidas necesarias.

Material Respaldatorio: Los informes del personal y el material respaldatorio para la reunión están disponibles en el sitio web del gobierno local en <http://www.reno.gov/meetings>. De conformidad con el Capítulo 241 del Código Revisado de Nevada, el material respaldatorio se pone a disposición del público en general al mismo tiempo que para la Comisión de Planificación.

Orden de los asuntos: Los asuntos de la agenda se podrán tomar fuera del orden determinado. La Comisión de Planificación podrá combinar dos o más asuntos para su análisis, quitar asuntos de la agenda, o postergar la discusión de asuntos de la agenda o retomarlos en cualquier momento. Los asuntos cuya discusión se haya programado para un momento puntual no se tratarán antes, pero sí podrán tratarse con posterioridad.

Consultas públicas: Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación en la asamblea podrán presentar un formulario de "Solicitud para Hablar" (Request to Speak) ante el Representante del Personal. Quienes no estén presentes podrán realizar consultas públicas de las siguientes formas: (1) enviando una consulta pública en línea a través de www.reno.gov/PCPublicComment; (2) enviando un mensaje de correo electrónico a PCPublicComment@reno.gov; o (3) enviando una carta a la Comisión de Planificación de la Ciudad de Reno, P.O. Box 1900, Reno, NV, 89505. Tenga en cuenta que todas las consultas recibidas se consideran parte del acta pública, y se incorporarán a los archivos del Oficina del Administrador de la Ciudad.

Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el silencio.

Las consultas públicas tienen un límite de tiempo de tres (3) minutos por persona. El tiempo no utilizado no podrá acumularse ni transferirse a otra persona. No podrán tomarse medidas sobre asuntos planteados en consultas públicas, hasta tanto el asunto se incluya en una agenda del día posterior, como un asunto para tratar.

Proceso de apelación: Toda acción definitiva (sin incluir recomendaciones) u omisión por parte de la Comisión de Planificación podrá ser apelada ante el Municipio de la Ciudad de Reno por el apelante, por el Alcalde o por todo Miembro del Municipio de la Ciudad, o por toda persona que resulte "perjudicada" por dicha acción u omisión. Toda apelación (con las correspondientes tasas) deberá ser presentada ante el Secretario de la Ciudad dentro de los diez días hábiles posteriores a la presentación de la notificación por escrito de la acción ante dicho Secretario.

Transmisión de las reuniones: Las reuniones de la Comisión de Planificación se transmiten en línea cuando la Comisión se encuentra en sesión en la Cámara Municipal, a través del sitio <http://www.reno.gov/meetings> y por el Canal local 194.

- 1 Juramento de lealtad**
- 2 Toma de Asistencia**
- 3 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos de la reunión, como para consultas públicas generales)**
 - 3.1 Consultas públicas
- 4 Aprobación del Orden del Día (Para posibles acciones)**
- 5 Anuncios del Personal (Para posibles acciones)**
- 6 Audiencias Públicas: Toda persona que haya optado por realizar una consulta pública en el transcurso de una Audiencia Pública deberá indicarlo en el formulario de Solicitud para Hablar “Request to Speak” que entregará al Secretario. De no haber presentado el formulario, también podrá realizar su consulta cuando se trate el Punto 3, Consultas Públicas, al comienzo de la asamblea.**
 - 6.1 Informe del personal (Para posibles acciones): **LDC25-00071 (Talus Valley Villages 20 y 21)** – Se ha presentado una solicitud para un mapa tentativo con el fin de permitir una subdivisión residencial de casas unifamiliares independientes en lotes pequeños, con un total de 198 unidades. El sitio de aproximadamente 28.3 acres está ubicado al oeste de Veterans Parkway, a aproximadamente 930 pies al norte de South Meadows Parkway. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación de Desarrollo Urbanístico Planificado (PUD, por sus siglas en inglés) de Talus Valley y tiene designaciones de uso del suelo del Plan Maestro de Uso Mixto Suburbano (SMU, por sus siglas en inglés) y Parques, Senderos Verdes y Espacios Abiertos (PGOS, por sus siglas en inglés). [Distrito 3]
- 7 Artículos comerciales**
- 8 Informe del Intermediario sobre Planificación Regional de Truckee Meadows**
- 9 Sugerencias de los Comisionados para futuras reuniones (Para posibles acciones)**
- 10 Consultas públicas (Esta sección es tanto para consultas públicas sobre asuntos de la reunión, como para consultas públicas generales)**

10.1 Consultas públicas

11 Levantamiento de la sesión (Para posibles acciones)

SI LA ASAMBLEA SE EXTIENDE MÁS ALLÁ DE LAS 11:00 P. M., LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN PODRÁ POSPONER EL TRATAMIENTO DE LOS ASUNTOS RESTANTES.

Estimado propietario

La siguiente solicitud ha sido enviada al Departamento de Servicios de Desarrollo de la Ciudad de Reno para su revisión y comentarios.

LDC25-00071 (Talus Valley Villages 20 y 21) – Se ha presentado una solicitud para un mapa tentativo con el fin de permitir una subdivisión residencial de casas unifamiliares independientes en lotes pequeños, con un total de 198 unidades. El sitio de aproximadamente 28.3 acres está ubicado al oeste de Veterans Parkway, a aproximadamente 930 pies al norte de South Meadows Parkway. El sitio se encuentra dentro del distrito de zonificación de Desarrollo Urbanístico Planificado (PUD, por sus siglas en inglés) de Talus Valley y tiene designaciones de uso del suelo del Plan Maestro de Uso Mixto Suburbano (SMU, por sus siglas en inglés) y Parques, Senderos Verdes y Espacios Abiertos (PGOS, por sus siglas en inglés). [Distrito 3]

Los informes del personal estarán disponibles para su revisión a las 5:00 p. m. del viernes anterior a la audiencia pública en Reno.Gov.

Las agendas de las reuniones, los informes del personal y los materiales de apoyo están disponibles en el sitio web de la Ciudad de Reno en <http://www.reno.gov/meetings>. Si desea enviar consultas públicas, puede hacerlo a través de los siguientes métodos:

- Presentar comentarios por escrito a la División de Planificación de la Ciudad de Reno, a la atención de. Mike Railey, P.O. Box 1900, Reno, NV 89505
- Envíe un correo electrónico a RenoPlanningCommission@reno.gov
- Envíe sus comentarios a través del formulario de comentarios públicos en línea que se encuentra en www.Reno.Gov/PCPublicComment
- Una persona que desee hablar bajo comentario público durante la audiencia de la Comisión de Planificación del Concejo Municipal de Reno puede hacerlo presentando un formulario de "Solicitud para hablar" al Secretario y hablando en la reunión.

Tenga en cuenta que no se devolverán llamadas desde esta línea. Los mensajes se transmitirán a la Cámara del Consejo durante la reunión o se transcribirán para que consten en actas. Los comentarios recibidos antes del mediodía del día de la audiencia se incorporarán al expediente. Tenga en cuenta que todos los comentarios recibidos se consideran parte del registro público y se archivarán en el Departamento de Servicios de Desarrollo.

¿Preguntas, comentarios o inquietudes?



Esta audiencia pública está programada para ser escuchada por la Comisión de Planificación de Reno el:

Fecha y hora:

20 de agosto de 2025 a las
18:00 horas

Ubicación:

City Council Chambers
Reno City Hall
1 East First St.
Reno, NV 89501



Jeff Foster – Foster.J@Reno.Gov
(775) 393-4165



Departamento de Servicios de Desarrollo
P.O. Box 1900, Reno, NV 89505